



# ARCA CAPITANATA

Agenzia Regionale per la Casa e per l'Abitare

LEGGE N. 560 DEL 24.12.1993



LAVORI DI RECUPERO DEI PORTICATI  
DEI LOTTI N. 456-457 SITI NEL COMUNE DI FOGGIA  
DA DESTINARE AD ALLOGGI  
- *INTERVENTO LOTTO N. 457 EDIFICI A-B-C* -

FINANZIAMENTO € 1.000.000,00

DESCRIZIONE ELABORATO:

Cronoprogramma dei lavori

ALLEGATO:

Tav.N

SCALA:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA:

**Ing. Raffaele DIVINCENZO**

*Studio Tecnico Ing. Divincenzo Raffaele  
Via Maroncelli n°32, 76017 S. Ferdinando di P.(BT)  
Tel-Fax 0883/629906. PEC raffaele.divincenzo@ingpec.eu*

COLLABORATORI:

**Ing. Luigi DI LEO**

**Ing. Francesco MELE**

IL VERIFICATORE DEL  
PROGETTO:

Arch. Anna Maria TOMASULO  
(Responsabile u.o.  
progettazione/appalti)

RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO:

Ing. Vincenzo DE DEVITIS  
(Dirigente del settore tecnico)

**INDICE**

PREMESSA.....	2
1. TEMPI DI ESECUZIONE .....	2
2. ANDAMENTO STAGIONALE SFAVOREVOLE .....	2
3. TABELLA CLIMATICO-AMBIENTALE .....	2
4. PROGRAMMAZIONE – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI .....	4
ALLEGATI.....	4

## **PREMESSA**

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

### **1. TEMPI DI ESECUZIONE**

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole.

Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori previsti in progetto esecutivo e con le migliori offerte sono necessari **360** giorni naturali e consecutivi.

Stabilite le lavorazioni, per calcolare il tempo massimo di esecuzione di un'opera, è necessario definire compiutamente le varie fasi che incidono sulla gestione e di conseguenza sul tempo di lavorazione.

### **2. ANDAMENTO STAGIONALE SFAVOREVOLE**

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella tabella allegata.

### **3. TABELLA CLIMATICO-AMBIENTALE**

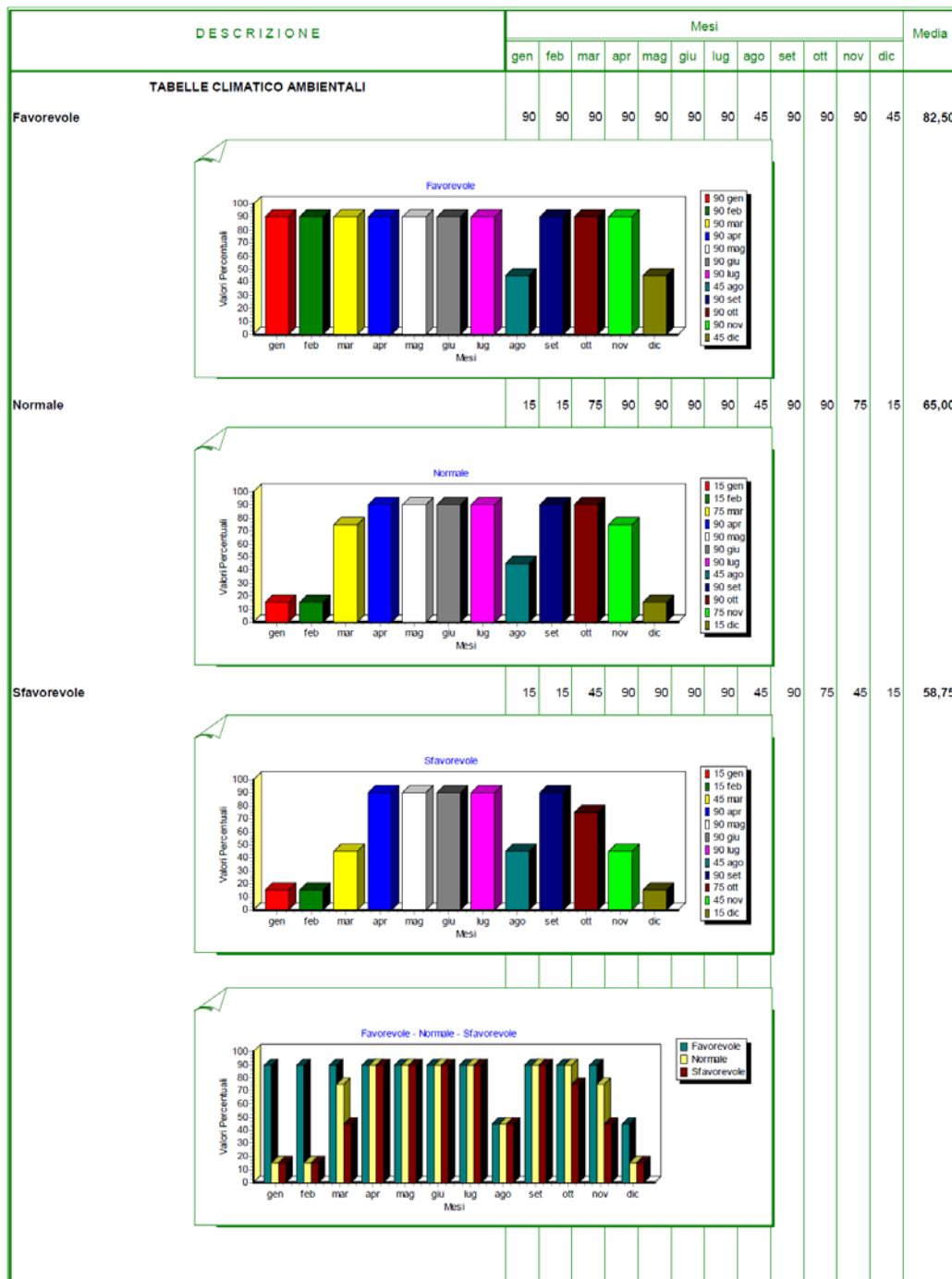
Essendo in fase di progettazione e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con

# ARCA CAPITANATA

Lavori di recupero dei porticati dei lotti n. 456-457 siti nel Comune di Foggia da destinare ad alloggi  
- Intervento lotto n. 457 Edifici A-B-C

aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.



condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

#### 4. PROGRAMMAZIONE – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

La programmazione all'interno di un cantiere è quell'attività che permette la realizzazione dell'opera in ragione delle necessità tecniche dell'opera stessa, nel rispetto della programmazione finanziaria dell'impresa, coerente con le produttività mensile della stessa.

La presente programmazione temporale è un'attività che sarà controllata direttamente dall'impresa esecutrice dei lavori; viene calcolata la produzione media con i suoi costi, il tutto rapportato all'unità di tempo.

Il documento principe che riassume la programmazione è il cronoprogramma.

Tale cronoprogramma è direttamente connesso con le maestranze e con mezzi necessari per la sua attuazione. Per far questo ci si avvale di schemi e diagrammi di controllo che permettono di programmare le fasi lavorative e prevederne e controllare lo sviluppo.

Il diagramma di Gantt riassume tutta la programmazione di cantiere. Nella prima colonna sono indicate le attività, nelle altre colonne le unità di tempo, mentre nelle righe sono evidenziate i tempi necessari per compiere le attività collegate.

Il diagramma di Gantt dà un quadro immediato dell'opera; inoltre, in esso compaiono le sovrapposizioni delle lavorazioni e viene utilizzato anche per la verifica dell'andamento dei lavori.

#### ALLEGATI

- Cronoprogramma dei lavori (diagramma di Gantt);

Foggia, lì 01.12.2014

IL PROGETTISTA

Ing. Raffaele Divincenzo

**ARCA CAPITANATA**

**Provincia di Foggia**

# **CRONOPROGRAMMA**

**OGGETTO:** Lavoro di recupero dei porticati dei lotti n. 456-457 siti nel comune di Foggia da destinarsi ad Alloggi

**COMMITTENTE:** ARCA CAPITANATA

Foggia, 01/12/2014

Il Tecnico  
(ing. Raffaele Divincenzo)

---

Cronoprogramma dei Lavori

ID	Nome attività	Durata	Importo	5 - mar 2015				lug 2015 - set 2015			ott 2015 - dic 2015			gen 2016 - mar 2016		
				mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar
1	Allestimento cantiere	7 g	0,00	7 g												
2	Rimozione, disfacimenti, demolizioni e movimenti di materia	30 g	21'404,79	30 g												
3	Realizzazione di vespaio aerato	30 g	51'002,47		30 g											
4	Realizzazione murature esterne ed interne	60 g	151'625,62			60 g										
5	Realizzazione impianti	30 g	48'082,52					30 g								
6	Realizzazione massetti	30 g	40'765,32						30 g							
7	Realizzazione controsoffitti ed intonaci	30 g	81'284,79							30 g						
8	Pavimenti e rivestimenti	60 g	80'993,19								60 g					
9	Opere in ferro	15 g	13'054,47										15 g			
10	Infissi interni ed esterni	15 g	71'636,58											15 g		
11	Completamento impianti	35 g	112'192,55											35 g		
12	Tinteggiature	15 g	29'946,20												15 g	
13	Smobilizzo cantiere	3 g	0,00													3 g

